

PRIVREMENI UPRAVNI ODBOR
JU Centar za kulturu i obrazovanje "Zuhdija Žalić" Velika Kladuša

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKI NAČELNIK
Ul. Hamdije Pozderca 3

PREDMET: OBAVIJEST

Poštovani,

Putem medija Radio Velika Kladuša, dana 31.01.2025. godine, saznali smo da je Općinski načelnik donio odluku o ustupanju prostorija JU Centar za kulturu i obrazovanje "Zuhdija Žalić" za održavanje folklornih proba.

S obzirom da su Direktor i Upravni odbor JU Centar za kulturu i obrazovanje "Zuhdija Žalić" važećim aktima (Odluka o zadržavanju prava i obaveza Općinskog vijeća Velika Kladuša prema JU Centar za kulturu i obrazovanje Velika Kladuša, broj 01-05-358/15 od 16.07.2015. godine i Pravila JU Centar za kulturu i obrazovanje «Zuhdija Žalić» Velika Kladuša, broj: 01-05/98, – od 19.11.1998. i broj: 01-05/11, od 09.11.2011.) definisani kao organi odgovorni za upravljanje i rukovođenje ovom JU, ovim putem Vas molimo da nam dostavite odluku o ustupanju prostorija JU Centar za kulturu i obrazovanje "Zuhdija Žalić", a kako bismo utvrdili da li je ista u skladu sa zakonom i interesima JU, kako je to propisano članom 40. Pravila JU Centar za kulturu i obrazovanje «Zuhdija Žalić» Velika Kladuša.

Ovim putem želimo da podsjetimo da je Zakonom o prostornom uređenju i građenju USK-a (Službeni glasnik USK-a br. 12/13) je definisano kada se objekat može početi koristiti. Član 129. Zakona kaže da

"(1) Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što organ uprave nadležan za poslove građenja izda odobrenje za njenu upotrebu.

(2) Odobrenje za upotrebu izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda."

Takođe, ovim putem Vas obavještavamo da smo nakon pregleda objekta i postojećih odobrenja za građenje za objekat doma kulture ustanovili da je prilikom izvođenja radova na samom objektu došlo do izmjena u odnosu na izdato odobrenje za građenje i projektnu dokumentaciju što je posljedica dugog vremenskog perioda izvođenja radova i promjene životnog stila i potreba ljudi.

Na objektu su izgrađeni prostori koji nisu obuhvaćeni odobrenjem za građenje kao što su vanjska terasa i dio podruma, namjena prostorija unutar objekta je promijenjena u odnosu na projektnu

dokumentaciju. Sve to zahtijeva usklađivanje dokumentacije i odobrenja za građenje sa postojećim stanjem objekta a prije izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Članom 134. stav b) Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a (Službeni glasnik USK-a br. 12/13) je definisano da se upotrebna dozvola ne može izdati za objekte na kojima je u toku izvođenja došlo do neke izmjene ili dopune za koju nije izdata izmjena i/ili dopuna odobrenja za građenje.

Iz tih razloga smatramo da je prije bilo kakve upotrebe objekta doma kulture neophodno uskladiti dokumentaciju za građenje sa postojećim stanjem, ishodovati odobrenje za upotrebu koje će nam potvrditi da je objekat siguran za korištenje.

S poštovanjem

Emina Krupić, predsjednik Privremenog UO

Dževad Nadarević, VD Direktor

Velika Kladuša

Datum: 17.02.2025.godine

